

Master mention Droit Notarial



FACULTÉ DE
DROIT
SCIENCES
ÉCONOMIQUES
& GESTION
DE NANCY

MASTER 1 - OBJECTIFS DE LA FORMATION

La Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion de Nancy prépare dans le domaine Droit, Économie, Gestion (DEG) au Master mention Droit Notarial

En Master 1 - Droit Notarial

Et en Master 2 – Droit Notarial

La mention Droit Notarial a pour objectif d'assurer aux étudiants une solide formation juridique fondamentale et préprofessionnelle, leur permettant d'accéder aux professions notariales ou encore d'envisager d'autres professions juridiques, notamment dans le domaine de l'immobilier et de la gestion du patrimoine (Gestionnaire de patrimoine-Conseiller en gestion de patrimoine, Juriste immobilier, Juriste patrimonial, Juriste construction et urbanisme, Juriste bancaire, Juriste en droit des affaires, Avocat spécialisé en droit immobilier, droit de la famille ou droit de l'urbanisme, Généalogiste, etc ...)

MASTER 1 – ORGANISATION

Le Master 1 est à niveau Bac + 4.

Il est structuré en deux semestres d'enseignement et validé par l'obtention de 60 crédits ECTS (système de transfert de crédits européens) soit 30 crédits ECTS par semestre.

Chaque semestre est composé d'Unités d'Enseignement (UE) qui ont chacune une valeur définie en crédits ECTS.

MASTER 1 – CONDITIONS D'ADMISSION ET PRÉREQUIS

Modalités générales : 20 places maximum - étudiants France, UE, EEE, Suisse, Andorre, Monaco

Candidature sur « mon master » aux dates fixées au niveau national (seront reprises sur le site de la faculté)

Diplôme prérequis : L3 en Droit France validée ou en cours de préparation

Critères d'appréciation : Niveau de compétences et connaissances affirmé en droit civil, droit des obligations, droit des biens, droit des personnes, droit de la famille, droit des sociétés, Formation initiale adaptée et niveau de résultats suffisants, notamment en L2 et L3. Motivation et projet professionnel en adéquation avec le contenu des enseignements et les débouchés auxquels prépare le diplôme.

L'étudiant pourra être soumis à un test complémentaire de connaissance et/ou être convoqué à un entretien avec un jury de site sans choix de date. En cas d'absence au test ou à l'entretien, la candidature est rejetée.

Pluralité de candidatures

L'étudiant qui candidate dans plusieurs M1 droit et/ou science politique (à Nancy et/ou Metz) dépose autant de candidatures.

Redoublants dans la même mention

Les étudiants déjà inscrits en M1 dans cette mention seront autorisés ou non à se réinscrire dans le même M1 (sur le site où ils sont déjà inscrits) par le responsable de la mention, sur avis du jury de fin d'année. Ils ne candidatent pas par mon master.

Redoublants M1 dans une autre mention

Les étudiants qui souhaitent refaire un M1 dans cette mention après avoir été inscrits dans une autre suivront la procédure de sélection sur Mon Master.

MASTER 1 – CONTRÔLE CONTINU INTÉGRAL

Le niveau Master 1 droit est organisé en contrôle continu intégral. Il n'existe qu'une seule session d'examens.

PASSAGE EN M2

L'étudiant qui aura validé le M1 de la présente mention aura le droit d'intégrer l'année suivante le M2 droit notarial. Il pourra aussi candidater dans un M2 d'une autre mention, mais en passant à nouveau par une sélection.

SEM 7	ECTS	CM	TD
Langue	4		
Anglais			24
Droit du patrimoine 1	10		
Droit des successions Régimes matrimoniaux Droit de la dépendance Approfondissement		30 30 30 15	
Droit des contrats	10		
Droit de la consommation Droit des assurances Droit international privé Approfondissement		30 30 30 15	
Professionalisante	6		
Droit et pratique de la vente immobilière Rhétorique (analyser, argumenter, présenter)		30 30	
Unité enseignements facultatifs (1 matière par semestre -bonus max : +0.5/20)	0		
Philosophie du Droit / Droit et Littérature / Histoire de la diplomatie / Initiation à la comptabilité / Mutations du droit contemporain / International European and Comparative Law Issues			
SEM 8	ECTS	CM	TD
Langue	4		
Anglais			24
Droit du patrimoine 2	10		
Droit des sûretés Procédures collectives Ingénierie patrimoniale Approfondissement		30 30 30 15	
Droit immobilier	10		
Baux immobiliers Urbanisme et environnement Construction et copropriété Approfondissement		30 30 30 15	
Professionalisante	6		
Droit fiscal notarial Pratique notariale		30 30	
Unité enseignements facultatifs (1 matière par semestre -bonus max : +0.5/20)	0		
Comptabilité approfondie / Projet collectif tuteuré / Stage et Rapport / Initiation à la recherche / Comparative Public Authorities Law			

LE PARCOURS ART ET CULTURE

Le parcours « **art et culture** » devient une **option facultative** repensée afin d'être accessible au plus grand nombre. Désormais, cette option ne donne plus aucun point bonus, mais s'inscrit dans un engagement annuel, non sanctionné, reposant sur la parole donnée, totalement bénévole et désintéressé, d'ouverture culturelle et de découverte artistique.

Ce parcours est ouvert à l'ensemble des étudiants de la **Faculté** ainsi qu'aux étudiants des composantes **IPAG et CEU** de l'Université de Lorraine. Il propose à chacun(e) de participer activement à la production d'une offre de manifestations culturelles, offertes au public étudiant en général et au grand public en s'inscrivant dans un atelier (théâtre, musique, chant, écriture, communication et production, technique et scène). En contrepartie de son engagement, l'étudiant(e) peut découvrir le monde de l'art et de la culture à travers des événements réservés (conférences, visites, rencontres, concerts, opéra, ballet).

Le parcours « art et culture » permet ainsi de compléter sa formation universitaire par une expérience culturelle originale et accessible à tous. Un mail sera adressé en début d'année pour une réunion de présentation et une page arche dédiée et ouverte à tous les M1 permettra de comprendre le parcours, ses contraintes, ses apports, ses engagements et de signer son engagement pour un atelier annuel.

MASTER 2 – PARCOURS DROIT NOTARIAL

OBJECTIF DE LA FORMATION

Le Master 2 Droit Notarial offre une formation pluridisciplinaire, à la fois théorique et pratique, qui permet au diplômé d'assurer tous types d'emplois exigeant un haut niveau de connaissances juridiques.

Il a bien sûr pour objectif prioritaire l'accès à la profession notariale. Un étudiant titulaire du M2 Droit notarial dispose d'un accès de droit au Diplôme d'Etudes Supérieures de Notariat (DESN). Le DESN est également délivré par la Faculté de droit de Nancy, à la suite d'une formation en alternance de deux années.

Toutefois le caractère hautement polyvalent de la formation permet aussi d'envisager des débouchés dans d'autres professions juridiques, notamment dans le domaine de l'immobilier et de la gestion du patrimoine.

PROGRAMME ET POINTS FORTS

Le programme et l'équipe pédagogique

- Un programme pluridisciplinaire et des méthodes pédagogiques interactives favorisant une analyse transversale des questions juridiques abordées, développent capacité d'argumentation et raisonnement juridique, privilégient le travail de groupe et la prise de parole.
- Un programme très riche qui, outre l'approfondissement des matières classiques, présente aussi de nombreuses spécificités : une ouverture sur le droit international comparé et local, un travail poussé, individuel et collectif en langue étrangère appliquée.
- Une équipe pédagogique composée à parité d'enseignants-chercheurs de l'Université de Lorraine et d'intervenants professionnels (notaires, avocats fiscalistes, conseillers en gestion de patrimoine, experts-comptables,...) qui propose une approche complémentaire des différents thèmes de réflexion.

La mise en situation par un stage

- Un stage de 8 semaines en étude qui s'effectue entre les deux semestres de décembre à février.

Mais aussi ...

- Les événements organisés par la dynamique association des étudiants du Master 2 (ADENN), membre de l'Association nationale des étudiants en Droit Notarial (ADN)
- Deux journées professionnelles à Paris et d'autres en région.
- Un voyage d'études à l'étranger, destiné à sensibiliser les étudiants, in situ, à d'autres systèmes juridiques. Exemple : séjours à Edimbourg, Londres, avec conférences en anglais par les étudiants devant l'Association des Juristes Franco-Britanniques (AJFB).
- La participation à des concours aussi bien régionaux que nationaux (prix « Jean-Louis Magnan » de l'Association Rencontres Notariat-Université (ARNU) ; prix du Meilleur Etudiant Juriste Immobilier (MEJI).
- La participation aux ateliers des « Journées du notariat » ou à des colloques.

L'opportunité du DESN à Nancy

La réussite au M2 permet d'intégrer un DESN dans toute université le proposant. Cette formation en DESN est proposée à Nancy. L'étroite et constante collaboration entre les responsables respectifs du M2 et du DESN, assure ainsi une parfaite coordination et complémentarité des enseignements proposés tout au long du parcours de formation.

CONDITIONS D'ADMISSION PRÉREQUIS

Etudiants ayant validé leur M1 dans cette mention à Nancy

Pour les étudiants inscrits dans la mention l'année de la candidature en M2 : avoir validé le M1.

Etudiants ayant validé leur M1 dans une autre mention (UL ou autre Université)

Pour les étudiants non-inscrits dans la mention l'année de la candidature en M2 : Niveau de compétences et connaissances affirmés en droit civil, droit des obligations, droit des biens, droit des affaires, droit immobilier, droit patrimonial. Motivation et projet professionnel en adéquation avec le contenu des enseignements et les débouchés auxquels prépare le diplôme. La commission pédagogique décide de l'admission selon le niveau du candidat et dans la limite de la capacité d'accueil.

SEM 9	ECTS	CM	TD
DROIT PATRIMONIAL DE LA FAMILLE 1	6	60	
Régimes matrimoniaux Successions et libéralités Liquidations civiles simples Fiscalité patrimoniale Droit de la famille et des personnes			
DROIT IMMOBILIER 1	6	60	
Vente immobilière Copropriété Droit des sûretés Publicité foncière - droit local Fiscalité immobilière			
CONTRATS, OBLIGATIONS ET BIENS	6	50	
Technique contractuelle Régime général de l'obligation Droit des baux d'habitation et professionnels Droit des biens			
PROFESSIONNALISANTE	9	80	
Déontologie et organisation d'une étude Comptabilité notariale Gestion du patrimoine Informatique notariale			
LANGUE	3		
Anglais			15
SEM 10	ECTS	CM	TD
DROIT PATRIMONIAL DE LA FAMILLE 2	3	55	
Liquidations civiles complexes Droit des personnes protégées Droit international privé Droit comparé			
DROIT IMMOBILIER 2	3	55	
Urbanisme Pratique de la vente immobilière Droit rural Droit des assurances			
DROIT DES AFFAIRES	3	60	
Sociétés civiles et commerciales Entreprise individuelle, fonds de commerce et baux Entreprises en difficulté Fiscalité des entreprises			
LANGUE	3		
Anglais			15
STAGE - MÉMOIRE	18		



RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

Responsable de la mention Droit Notarial

Nicolas Damas, Professeur de Droit Privé, nicolas.damas@univ-lorraine.fr

M2 parcours Droit Notarial

Guillaume Maire, Maître de Conférences en Droit Privé, guillaume.maire@univ-lorraine.fr

CONTACTS ADMINISTRATIFS

Formation initiale pour les étudiants :

dseg-masterdroitnotarial-contact@univ-lorraine.fr

Formation Continue pour les salariés-es, professions libérales, agents du service public, demandeurs d'emploi :

Formation Continue Diplômante et Qualifiante par module

Régine TIJOU : 03 72 74 19 31 regine.tijou@univ-lorraine.fr

Formation Continue Qualifiante sur-mesure

Amélie CHEVRIER : 03 72 74 20 44 amelie.chevrier@univ-lorraine.fr

Plus d'informations sur notre site :
www.fac-droit.univ-lorraine.fr



**UNIVERSITÉ
DE LORRAINE**



FACULTÉ DE
DROIT
SCIENCES
ÉCONOMIQUES
& GESTION
D E N A N C Y