

# Master mention Droit Notarial



FACULTÉ DE  
**DROIT**  
SCIENCES  
ÉCONOMIQUES  
& GESTION  
DE NANCY

# MASTER 1 - OBJECTIFS DE LA FORMATION

La Faculté de Droit, Sciences Économiques et Gestion de Nancy prépare dans le domaine Droit, Économie, Gestion (DEG) au Master mention Droit Notarial

En Master 1 - **Droit Notarial**

Et en Master 2 – **Droit Notarial**

La mention Droit Notarial a pour objectif d'assurer aux étudiants une solide formation juridique fondamentale et préprofessionnelle, leur permettant d'accéder aux professions notariales ou encore d'envisager d'autres professions juridiques, notamment dans le domaine de l'immobilier et de la gestion du patrimoine (Gestionnaire de patrimoine-Conseiller en gestion de patrimoine, Juriste immobilier, Juriste patrimonial, Juriste construction et urbanisme, Juriste bancaire, Juriste en droit des affaires, Avocat spécialisé en droit immobilier, droit de la famille ou droit de l'urbanisme, Généalogiste, etc ...)

## MASTER 1 – ORGANISATION

Le Master 1 est à niveau Bac + 4.

Il est structuré en deux semestres d'enseignement et validé par l'obtention de 60 crédits ECTS (système de transfert de crédits européens) soit 30 crédits ECTS par semestre.

Chaque semestre est composé d'Unités d'Enseignement (UE) qui ont chacune une valeur définie en crédits ECTS.

## MASTER 1 – CONDITIONS D'ADMISSION ET PRÉREQUIS

**Modalités générales : 20 places maximum** - étudiants France, UE, EEE, Suisse, Andorre, Monaco

Candidature sur « mon master » aux dates fixées au niveau national (seront reprises sur le site de la faculté)

**Diplôme prérequis** : L3 en Droit France validée ou en cours de préparation

**Critères d'appréciation** : Niveau de compétences et connaissances affirmés en droit civil, droit des obligations, droit des biens, droit des personnes, droit de la famille, droit des sociétés, Formation initiale adaptée et niveau de résultats suffisants, notamment en L2 et L3, au regard des autres candidatures pour obtenir un rang utile. Motivation et projet professionnel en adéquation avec le contenu des enseignements et les débouchés auxquels prépare le diplôme.

L'étudiant pourra être soumis à un test complémentaire de connaissance et/ou être convoqué à un entretien avec un jury de site sans pouvoir choisir la date. En cas d'absence au test ou à l'entretien, il est réputé se désister de sa candidature.

### **Pluralité de candidatures**

L'étudiant qui candidate dans plusieurs M1 droit et/ou science politique (à Nancy et/ou Metz) dépose autant de candidatures.

### **Redoublants dans la même mention**

Les étudiants déjà inscrits en M1 dans cette mention seront autorisés ou non à se réinscrire dans le même M1 (sur le site où ils sont déjà inscrits) par le responsable de la mention, sur avis du jury de fin d'année. Ils ne candidatent pas par mon master.

### **Redoublants M1 dans une autre mention**

Les étudiants qui souhaitent refaire un M1 dans cette mention après avoir été inscrits dans une autre suivront la procédure de sélection sur Mon Master.

# **MASTER 1 – CONTRÔLE CONTINU INTÉGRAL**

Le niveau Master 1 droit est organisé en contrôle continu intégral. En contrepartie, il n'existe qu'une seule session d'examens.

## **PASSAGE EN M2**

L'étudiant qui aura validé le M1 de la présente mention en 2024 aura le droit d'intégrer l'année suivante le M2 droit notarial. Il pourra aussi candidater dans un M2 d'une autre mention, mais en passant à nouveau par une sélection.

<b>SEM 7</b>	<b>ECTS</b>	<b>CM</b>	<b>TD</b>
<b>Langue vivante</b>	<b>4</b>		
Anglais Allemand Espagnol Italien			24
<b>Droit du patrimoine 1</b>	<b>10</b>		
Droit des successions Régimes matrimoniaux Droit de la dépendance Approfondissement		30 30 30 15	
<b>Droit des contrats</b>	<b>10</b>		
Droit de la consommation Droit des assurances Droit international privé Approfondissement		30 30 30 15	
<b>Professionalisante</b>	<b>6</b>		
Droit et pratique de la vente immobilière Rhétorique (analyser, argumenter, présenter)		30 30	
<b>Unité enseignements facultatifs (1 matière par semestre -bonus max : +0.5/20)</b>	<b>0</b>		
Philosophie du Droit / histoire de la diplomatie / mutations du droit contemporain / International european and comparative law issues / parcours art et culture 1 / introduction à la comptabilité (sauf pour ceux qui l'ont choisie en L3)			
<b>SEM 8</b>	<b>ECTS</b>	<b>CM</b>	<b>TD</b>
<b>Langue vivante</b>	<b>4</b>		
Anglais Allemand Espagnol Italien			24
<b>UE8 Droit du patrimoine 2</b>	<b>10</b>		
Droit des sûretés Procédures collectives Ingénierie patrimoniale Approfondissement		30 30 30 15	
<b>UE9 Droit immobilier</b>	<b>10</b>		
Baux immobiliers Urbanisme et environnement Construction et copropriété Approfondissement		30 30 30 15	
<b>UE10 Professionalisante</b>	<b>6</b>		
Droit fiscal notarial Pratique notariale		30 30	
<b>Unité enseignements facultatifs (1 matière par semestre -bonus max : +0.5/20)</b>	<b>0</b>		
Stage / Mémoire de recherche / Projet collectif tuteuré / Comparative Public Authorities Law / parcours art et culture 2 / transition écologique / comptabilité approfondie (uniquement si l'étudiant a suivi un cours d'intro à la compta en L3 ou S7)			

# MASTER 2 – PARCOURS DROIT NOTARIAL

## OBJECTIF DE LA FORMATION

Le Master 2 Droit Notarial offre une formation pluridisciplinaire, à la fois théorique et pratique, qui permet au diplômé d'assurer tous types d'emplois exigeant un haut niveau de connaissances juridiques.

Il a bien sûr pour objectif prioritaire l'accès à la profession notariale. Un étudiant titulaire du M2 Droit notarial dispose d'un accès de droit au Diplôme d'Études supérieures de Notariat (DESN). Le DESN est également délivré par la Faculté de droit de Nancy, à la suite d'une formation en alternance de deux années.

Toutefois le caractère hautement polyvalent de la formation permet aussi d'envisager des débouchés dans d'autres professions juridiques, notamment dans le domaine de l'immobilier et de la gestion du patrimoine.

## PROGRAMME ET POINTS FORTS

### Le programme et l'équipe pédagogique

- Un programme pluridisciplinaire et des méthodes pédagogiques interactives, qui favorisent une analyse transversale des questions juridiques abordées, développent la capacité d'argumentation et le raisonnement juridique, privilégient le travail de groupe et la prise de parole.
- Un programme très riche qui, outre l'approfondissement des matières classiques, présente aussi de nombreuses spécificités, par exemple : une ouverture sur le droit international, comparé et local, ou encore un travail poussé, individuel et collectif, en langue étrangère appliquée.
- Une équipe pédagogique aussi exigeante que bienveillante, qui est composée à parité d'enseignants-chercheurs de l'Université de Lorraine et d'intervenants professionnels (notaires, avocats fiscalistes, conseillers en gestion de patrimoine, expert-comptable,... ) et qui propose ainsi une approche complémentaire des différents thèmes de réflexion.

### La mise en situation par un stage en cours d'année

- Un stage de 8 semaines en étude qui s'effectue de décembre à février, autrement dit entre les 2 semestres.

### Mais aussi ...

- Les événements organisés par la dynamique association des étudiants du Master2 (ADENN), membre de l'association nationale des étudiants en droit notarial (ADN)
- Deux journées professionnelles à Paris, ainsi que d'autres sorties dans la région.
- Un voyage d'études à l'étranger, destiné à sensibiliser les étudiants, in situ, à d'autres systèmes juridiques, ex : séjours à Edimbourg et à Londres, avec conférence donnée en anglais par les étudiants devant l'association des juristes franco britanniques.
- La participation à des concours aussi bien régionaux (challenge ACE) que nationaux (prix « Jean-Louis Magnan » de l'ARNU ; prix du meilleur étudiant juriste de droit immobilier (MEJI), avec des étudiants primés plusieurs années consécutives).
- La participation aux ateliers des « Journées du notariat » ou à des colloques.

## **L'opportunité du DESN à Nancy**

Si la réussite au M2 permet d'intégrer un DESN dans toute université le proposant (dans la limite des capacités d'accueil), il est à noter que la poursuite de la formation en DESN est, elle aussi, proposée à Nancy (c'est avec Strasbourg, la seule faculté de tout le Grand Est à offrir cette opportunité). L'étroite et constante collaboration entre les responsables respectifs du M2 et du DESN, assure ainsi une parfaite coordination et complémentarité des enseignements proposés tout au long du parcours de formation.

## **CONDITIONS D'ADMISSION PRÉREQUIS**

---

### **Etudiants ayant validé leur M1 dans cette mention à Nancy en 2024.**

Pour les étudiants inscrits dans la mention l'année de la candidature en M2 : avoir validé le M1.

### **Etudiants ayant validé leur M1 dans une autre mention (UL ou autre Université) en 2024.**

Pour les étudiants non-inscrits dans la mention l'année de la candidature en M2 : Niveau de compétences et connaissances affirmés en droit civil, droit des obligations, droit des biens, droit des affaires, droit immobilier, droit patrimonial. Motivation et projet professionnel en adéquation avec le contenu des enseignements et les débouchés auxquels prépare le diplôme. La commission pédagogique décide de l'admission selon le niveau du candidat et dans la limite de la capacité d'accueil.

<b>SEM 9</b>	<b>ECTS</b>	<b>CM</b>	<b>TD</b>
<b>DROIT PATRIMONIAL DE LA FAMILLE 1</b>	<b>6</b>	<b>60</b>	
Régimes matrimoniaux Successions et libéralités Liquidations civiles simples Fiscalité patrimoniale Droit de la famille et des personnes			
<b>DROIT IMMOBILIER 1</b>	<b>6</b>	<b>60</b>	
Vente immobilière Copropriété Droit des sûretés Publicité foncière - droit local Fiscalité immobilière			
<b>CONTRATS, OBLIGATIONS ET BIENS</b>	<b>6</b>	<b>50</b>	
Technique contractuelle Régime général de l'obligation Droit des baux d'habitation et professionnels Droit des biens			
<b>PROFESSIONNALISANTE</b>	<b>9</b>	<b>80</b>	
Déontologie et organisation d'une étude Comptabilité notariale Gestion du patrimoine Informatique notariale			
<b>LANGUES</b>	<b>3</b>		
Anglais			15
<b>SEM 10</b>	<b>ECTS</b>	<b>CM</b>	<b>TD</b>
<b>DROIT PATRIMONIAL DE LA FAMILLE 2</b>	<b>3</b>	<b>55</b>	
Liquidations civiles complexes Droit des personnes protégées Droit international privé Droit comparé			
<b>DROIT IMMOBILIER 2</b>	<b>3</b>	<b>55</b>	
Urbanisme Pratique de la vente immobilière Droit rural Droit des assurances			
<b>DROIT DES AFFAIRES</b>	<b>3</b>	<b>60</b>	
Sociétés civiles et commerciales Entreprise individuelle, fonds de commerce et baux Entreprises en difficulté Fiscalité des entreprises			
<b>LANGUES</b>	<b>3</b>		
Anglais			15
<b>STAGE - MÉMOIRE</b>	<b>18</b>		



## RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

### Responsable de la mention Droit Notarial

**Nicolas Damas**, Professeur de Droit Privé, nicolas.damas@univ-lorraine.fr

### M2 parcours Droit Notarial

**Guillaume Maire**, Maître de Conférences, guillaume.maire@univ-lorraine.fr

## CONTACTS ADMINISTRATIFS

### Formation initiale pour les étudiants :

dseg-masterdroitnotarial-contact@univ-lorraine.fr

### Formation Continue pour les salariés-es, professions libérales, agents du service public, demandeurs d'emploi :

#### Formation Continue Diplômante et Qualifiante par module

**Régine TIJOU** : 03 72 74 19 31 regine.tijou@univ-lorraine.fr

#### Formation Continue Qualifiante sur-mesure

**Amélie CHEVRIER** : 03 72 74 20 44 amelie.chevrier@univ-lorraine.fr

Plus d'informations sur notre site :  
**[www.fac-droit.univ-lorraine.fr](http://www.fac-droit.univ-lorraine.fr)**



**UNIVERSITÉ  
DE LORRAINE**



FACULTÉ DE  
**DROIT**  
SCIENCES  
ÉCONOMIQUES  
& GESTION  
DE NANCY