

# Licence Professionnelle Activités Juridiques Métiers du Droit de l'Immobilier

## MODALITÉS D'ÉTUDES

Cette licence est ouverte en formation initiale et en alternance et à l'apprentissage



FACULTÉ DE  
**DROIT**  
SCIENCES  
ÉCONOMIQUES  
& GESTION  
D E N A N C Y

# OBJECTIFS DE LA FORMATION

L'**objectif** est de **former des SPECIALISTES DE VRAIS SPECIALISTES DE L'IMMOBILIER**, qui maîtrisent bien entendu les bases communes à tous les professionnels de ce secteur, mais qui surtout, **se distinguent de leurs collègues** : d'abord, parce qu'ils auront acquis une vraie compétence théorique et pratique au sujet d'un secteur spécifique de ce domaine, ensuite, **parce qu'ils seront capables de voir beaucoup plus loin que le seul aspect technico-juridique.**

Qu'ils soient **étudiants** venus de divers horizons, **ou déjà en poste dans le secteur privé, mais aussi public, ou encore en voie de reconversion académique et professionnelle**, l'**objectif** est de leur fournir « **clefs en main** » **une formation qu'ils pourront ensuite faire valoir en se distinguant d'autres postulants.**

Qu'il s'agisse d'un **bailleur social, d'un syndic, d'un service public national ou territorial** devant gérer son patrimoine immobilier et mener une politique de l'Habitat, ou encore, d'une **structure immobilière privée désireuse de maîtriser certaines niches immobilières** (Monuments historiques, immobilier de prestige, fourniture de services nouveaux à sa clientèle, comme la décoration intérieure...), l'**objectif** est donc bien de leur **mettre à disposition un personnel qualifié et opérationnel dans ces domaines spécifiques.**

Qu'il s'agisse enfin ici, d'agents publics en poste, de contractuels, de candidats à la fonction publique, d'étudiants en formation initiale ou continue, ou encore d'employés du secteur privé, tous travaillant ou voulant le faire, **dans ces métiers d'avenir de l'immobilier, nous avons pour ambition de leur offrir la formation la plus complète, la plus innovante, et la plus convaincante possible, que ce soit pour eux, ou ceux qui les ont déjà embauchés, ou vont le faire.**

## Que faut-il entendre ici par **métiers de l'immobilier** ?

Des **métiers** déjà **existants**, mais souvent à la fois **peu connus**, et **en manque de personnels qualifiés, dans des domaines encore en grande partie inexplorés et inexploités, alors qu'ils sont potentiellement en France des vecteurs de développement économique.** Qu'il s'agisse de ceux du Logement social, de l'Habitat, de la Copropriété, de la Gestion du Patrimoine immobilier public, de l'Immobilier historique et de prestige, **aussi bien des personnes publiques sont en effet demandeuses de spécialistes opérationnels et cultivés.**

## DÉBOUCHÉS

### **Emplois publics :**

- **Spécialistes et cadres intermédiaires du Logement social public** à l'échelon municipal, intercommunal, métropolitain et départemental. CDI OU CDD.
- **Spécialistes et cadres intermédiaires des Politiques de l'Habitat** dans les Collectivités territoriales et les organismes publics connexes. Catégories A et B et Contractuels titularisables.
- **Spécialistes de l'Immobilier public, y compris l'Urbanisme**, dans la Fonction publique d'Etat, territoriale, hospitalière, et dans les Etablissements publics (ex : les Universités). Catégories A et B et Contractuels titularisables.
- **Spécialistes du Droit de la Copropriété** chez les Bailleurs sociaux publics. CDI ou CDD.
- **Spécialistes de l'Immobilier historique** dans la Fonction publique d'Etat, territoriales, hospitalière et dans leurs Etablissements publics (ex : les Domaines nationaux). Catégories A et B et Contractuels titularisables. Auxquels il faut ajouter les autres Spécialistes de la conservation du Patrimoine historique des personnes publiques, l'aspect mobilier étant en ce domaine toujours connexe. Catégories A et B et Contractuels titulaires.

## Emplois privés :

- **Spécialistes de l'Administration de biens**, en tant que Gestionnaire de copropriétés, Gestionnaire des biens immobiliers locatifs (habitation, locaux commerciaux, ..)
- **Spécialistes de la Promotion immobilière** de la conception de projets jusqu'à la livraison.
- **Spécialistes de la Transaction immobilière** au travers de la vente de biens immobiliers (appartement, immeuble, maison, terrain, ...)
- **Spécialistes dans le domaine juridique** bancaire, des assurances, dans la promotion immobilière ou dans les associations de représentants des usagers.
- **Spécialistes en gestion de patrimoine** (conseils et accompagnement de la clientèle, notamment via la valorisation de leur patrimoine immobilier).
- **Chargés d'opérations immobilières** (conception et des opérations immobilières, traitement juridique, financier et technique des programmes immobiliers).
- **Spécialistes de la prospection foncière** (recherche et acquisition de terrains à bâtir, négociation des droits à construire, étude la faisabilité et de la rentabilité de l'opération).
- **Chargés d'opérations, conseillers habitat**, dans les structures de suivi-animation des dispositifs d'amélioration de l'habitat privé et dans les espaces conseils France Rénov' (montage et suivi de dossiers de subventions, conseils, accompagnement et assistance administrative, technique et financière).

## POURSUITE D'ÉTUDES APRÈS LA LICENCE PROFESSIONNELLE

- **Masters 1** spécialisés en Immobilier et en Patrimoine
- **Écoles de commerce et gestion**
- **Formation continue** : sur validation des acquis professionnels et de l'expérience après le nombre d'années requises, Master 2 dans les mêmes domaines

## POINTS FORTS

- **Intérêt marqué pour la notion d'Immobilier et de Patrimoine**, sa gestion, son optimisation, sa conservation sa protection, sa réhabilitation, sa promotion, sa restauration et sa valorisation...
- **Envie d'acquérir rapidement une formation intensive apte à faire candidater aux emplois publics ou privés** spécifiques mentionnés plus haut dans les secteurs concernés.
- **Conscience et/ou prise de conscience du formidable bassin d'emplois spécialisés que représente la thématique immobilière**, bien au-delà des clichés et des idées reçues, tant ce patrimoine présente des formes et des déclinaisons variées, que ce soit dans le secteur privé, mais aussi, avec des problématiques souvent communes ou connexes, dans le secteur public.
- **Curiosité pour la culture générale**, historique, juridique et artistique, acquise ou en cours d'acquisition, qui permettra aux intéressés de se différencier de la concurrence.
- **Capacité à dépasser les frontières disciplinaires et intellectuelles** pour embrasser la question du patrimoine immobilier dans son ensemble, ainsi que celle d'un patrimoine mobilier parfois indissociable.

# CONDITIONS D'ADMISSION ET MODALITÉS D'INSCRIPTION

**Admission en formation initiale**, après examen du dossier de candidature, et entretien individuel éventuel, pour les titulaires des diplômes suivants :

- L2 Droit, Economie, Droit-Economie et autres filières bi disciplinaires, AES, Sciences de Gestion, Lettres et Langues, Histoire et Histoire de l'Art...
- L3 et éventuellement M1 et M2 dans les mêmes filières.
- DUT : toutes filières ayant un lien avec la question immobilière et patrimoniale, les techniques juridiques, la gestion, les Finances, la communication, le marketing...
- BTS : toutes filières ayant un lien avec la question immobilière et patrimoniale, les techniques juridiques, le Notariat, la gestion, les Finances, la communication, le marketing....
- Étudiants étrangers titulaires d'un diplôme équivalent

**Admission en Formation continue ouverte aux personnes en poste, en reconversion professionnelle et en situation de demandeurs d'emplois** : justifier d'une expérience professionnelle, d'un parcours ou d'un intérêt pour les questions concernées. **Possibilité de contrats et de professionnalisation, d'activité salariée, de double cursus, de cursus sur deux ans et à distance.**

## STAGES ET PROJETS TUTEURÉS

**Stages (3 mois) : éventuellement échelonnable, avec la possibilité d'effectuer plusieurs stages complémentaires, y compris à l'étranger. Rédaction et soutenance du rapport de stage.**

- Dans toutes les structures publiques ou parapubliques évoquées plus haut : administrations d'Etat, Collectivités territoriales, organismes européens, Etablissements public (Offices de Logement social, services de l'Habitat, services et agences d'urbanisme, services en charge de l'immobilier et du patrimoine, offices du tourisme et services culturels, ...).
- Dans toutes les structures privées évoquées plus haut : bailleurs sociaux, entreprises immobilières, syndicats, fondations, études, cabinets, agences spécialisées...

**Projets tuteurés :**

- Table ronde annuelle sur une thématique immobilière et patrimoniale spécifique choisie de concert avec chaque promotion, et déclinée en communications orales en groupe.
- Rédaction et soutenance d'un mémoire théorique seul ou à deux sur une thématique conforme aux axes proposés par le diplôme (possibilité de choisir un mémoire pratique : organisation d'une activité événementielle et promotionnelle sur une thématique conforme aux axes du diplôme) et soutenance.
- Organisation et réalisation de l'évènement caritatif annuel de et par la promotion, consistant en une vente aux enchères publique.

## VIE ETUDIANTE

Création d'une association de la licence professionnelle (développement des partenariats, recherche de stages, aide à l'insertion des jeunes diplômés, comité de réflexion).

## Semestre 5

<b>Droit de l'Immobilier et de l'Habitat</b>	<b>18 ECTS</b>
<i>Droit de l'Immobilier social :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Droit institutionnel public et privé du Logement social</li> <li>- Droit matériel du Logement social 1</li> <li>- Droit matériel du Logement social 2</li> </ul>	10h CM / 20h TD 5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD
<i>Droit de l'Immobilier public et de l'Habitat :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Administration du patrimoine immobilier public</li> <li>- Estimation et aliénation du patrimoine immobilier publique</li> <li>- Droit institutionnel de l'Habitat</li> <li>- Politiques publiques du logement et de l'Habitat</li> </ul>	5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD 10h CM / 20h TD 5h CM / 10h TD
<i>Droit de l'Immobilier syndical :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le syndic</li> <li>- Contentieux de la copropriété</li> </ul>	5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD
<i>Techniques immobilières spécifiques :</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Remise à niveau en Droit immobilier général</li> <li>- Remise à niveau en Droit des biens et Droit des contrats</li> <li>- Promotion immobilière</li> <li>- Baux immobiliers</li> </ul>	5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD
<b>Optimisation du patrimoine immobilier</b>	<b>9 ECTS</b>
Eléments de Droit des Assurances Fiscalité immobilière Eléments de Droit notarial Droit du Patrimoine immobilier culturel et naturel 1	5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TS
<b>Langue vivante</b>	<b>3 ECTS</b>
Anglais	

## Semestre 6

<b>Valorisation du Patrimoine immobilier</b>	<b>9 ECTS</b>
Droit du Patrimoine immobilier culturel et naturel 2 Droit de l'Urbanisme et de l'Architecture Immobilier public et privé de prestige Histoire des villes et de l'immobilier lorrain Techniques de Communication immobilière	5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD 5h CM / 10h TD 10h CM / 20h TD 5h CM / 10h TD
<b>Projets Pratiques</b>	<b>12 ECTS</b>
Stage : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Méthodologie du Rapport de stage et de la soutenance</li> <li>- Appréciation du Stage</li> <li>- Appréciation du Rapport de stage</li> <li>- Appréciation de la Soutenance du stage</li> </ul> Mémoire : rédaction et soutenance du mémoire	
<b>Projets tuteurés annuels</b>	<b>6 ECTS</b>
Table ronde Vente aux enchères caritative	
<b>Langue vivante</b>	<b>3 ECTS</b>
Anglais	

# RESPONSABLES PÉDAGOGIQUES

## Jean-Romain FERRAND-HUS

Maître de conférences d'Histoire du Droit, Université de Lorraine  
jean-romain.ferrand-hus@univ-lorraine.fr

## Madelaine BARBIER

Maître de conférences d'Histoire du Droit, Université de Lorraine  
madeleine.barbier@univ-lorraine.fr

## CONTACTS ADMINISTRATIFS

### Formation initiale pour les étudiants :

*dseg-licenceprodroit-contact@univ-lorraine.fr*

### Formation Continue uniquement pour les salariés-es, professions libérales, agents du service public, demandeurs d'emploi :

- Formation **Continue Diplômante** et **Qualifiante par module**

**Régine TIJOU** : 03 72 74 19 31 | regine.tijou@univ-lorraine.fr

- Formation Continue **Qualifiante sur-mesure**

**Amélie CHEVRIER** : 03 72 74 20 44 | amelie.chevrier@univ-lorraine.fr

Plus d'informations sur notre site :

**[www.fac-droit.univ-lorraine.fr](http://www.fac-droit.univ-lorraine.fr)**



**UNIVERSITÉ  
DE LORRAINE**



FACULTÉ DE  
**DROIT**  
SCIENCES  
ÉCONOMIQUES  
& GESTION  
DE NANCY